

Jak bezpečněji bydlet

Pro každého člověka má domácnost význam, ve kterém žije jiný, nicméně vždy zásadní význam. K vlastnictví neodmyslitelně patří také odpovědnost – v našem případě se myslí odpovědnost za bezpečnost obydlí a bezpečné bydlení. Z pohledu bydlení občan jako obyvatele, vlastníka, nebo nájemníka. Jde o odpovědnost základní, klíčovou a neprostopadlou. Chceme-li kvalifikovaně řešit majetkovou kriminalitu, musíme vnovat větší pozornost zabezpečení obydlí – **prevence kriminality** a zabezpečovací technika jsou nedílnou součástí bytové výstavby.



Jednou z možností, jak řešit kriminalitu, je využití možností, které nabízí situace prevence – jejím úkolem je kromě jiného také znesnadnění podmínek pro páchaní trestné činnosti, zvyšování míry objasnění trestných činů a **zabezpečení majetku**. V našem případě to představuje využití možností klasické (zámek / mříž), technické (poplachový systém), fyzické (domovník / vrátný) a režimové ochrany (domovní řád). Z hlediska klasické ochrany jsou prvním krokem při ochraně obydlí **mechanické úpravy a zabezpečení nejrizikovějších míst** objektu – dveře a okna. Instalací mechanických zábranných prvků (systém) dosáhneme ztížení vniknutí do objektu a také případné manipulace s chráněnými předměty uvnitř objektu.



Následným krokem je řešení technické ochrany a to s využitím jednoho nebo více poplachových systémů. Ty tvoří jakousi nadstavbu při ochraně zabezpečení majetku a plní především dva základní úkoly – podporují klasickou a zefektivní fyzickou ochranu.



Při systémovém přístupu k ochraně bytů i společných prostor bytových a panelových domů je možné dosáhnout stejné, nebo vyšší úrovně, než u rodinných domů. Na nákladech se zde podílí více osob a také se dají rozložit do delšího časového období. **Koncept skupinového zabezpečení** má ale i jiné výhody. Jednou z nejpodstatnějších je vícenásobné využití dálkového dohledu. Kromě bezpečnostního (funkčního poplachového systému) se jedná také o sociální (připojení občanů s trvalou péčí) a technologický okruh (dohled nad stavy provozních systémů, vody, plynu, elektřiny apod.).



Tento leták v zjednodušené podobě poukazuje na několik základních bodů, jejichž realizace by mohla být přínosem k bezpečnému bydlení.

Jednotlivé body a texty pak najdete detailněji a v širších souvislostech na portálu TZB-info v části Bezpečnost, nebo na ESTAV.cz v tématu Jak zabezpečit bytový dům.

V případě, že se rozhodnete k realizaci jakékoli z možností, které vám nabízí situace prevence, mějte na paměti, že:

- vytížený výrobek musí mít **platný certifikát**, nebo posouzení píslušné zkušebny,
- kvalitní dodavatelská firma se vždy prokáže patřičnými oprávněními,
- také váš soused má kromě povinností i svá práva,
- a v neposlední řadě (například pokud si nebudete jisti významem některých odborných zkratk, pojmů a frází) využijte možnosti informačních portálů **TZB-info** a **ESTAV.cz**, kde jsou informace týkající se technické bezpečnosti předkládány z více úhlů pohledu. Kromě praktických pohledů techniků a pracovníků z oblasti fyzické bezpečnosti zde také můžete využít **služby právního poradce**.

Tento leták vznikl k celodenní konferenci Jak bezpečněji bydlet, oficiální součástí doprovodného programu veletrhu FOR ARCH Praha. Poděkování za inspiraci Olomouckému kraji.

SECURITAS R s.r.o. – Váš důvěryhodný partner v oblasti bezpečnosti. Mezinárodní know-how, zkušenosti – 26 let v oboru, odbornost, profesionalita. Komplexní zabezpečení na míru Vaším potřebám.



www.securitas.cz

Hliník je materiál, který umožňuje vyrobit lehké a mimořádně stabilní konstrukční přesné profily bez deformací v průběhu času, stabilní, odolné a v podstatě nezníitelné. Doplnit je lze o systémy ochrany proti vniknutí a krádeži, ohni, kouři, střílně a výbuchu, a vytvořit tak vysoce zabezpečená okna, dveře i fasády značky Schüco. Trendem je automatizace, chytré bezdrátové technologie s ovládáním na dálku, mechatronická kování, vícebodové bezpečnostní zámky i personifikované vstupy bez klíče.

SCHÜCO

www.schueco.cz

len cechu (CMZS R) společnost EG-LINE a.s. se profiluje v oblasti centrálních mechanických bezpečnostních uzamykacích systémů a přístupových systémů. Veškeré produkty jsou certifikované dle SN EN 1627:2012 a NBÚ v nejvyšších bezpečnostních třídách RC3 a RC4/SS4=2 a SS4=3. Svým zákazníkům nabízíme komplexní služby zahrnující poradenství, projektování, výrobu a montáž SGHK, záruční i požární servis.



www.egline.eu

RHINOTEC s.r.o. – specializovaný poskytovatel řešení vysoce pokročilé forenzní technologie založené na syntetické DNA. Forenzní značení majetku – trvalé bezpečnostní značení je jednoduchá, cenově dostupná a vysoce efektivní metoda zabráňující i vysoce snižující riziko krádeže. Bezpečnostní řešení, které nevyvratitelným způsobem spojuje pachatele s místem činu a poskytuje nezpochybnitelné důkazy a uznávaný způsob snižování kriminality.



www.rhinotec.cz

Projektová, inženýrská, konzultační a publikační činnost v oblasti technické ochrany. Odborná podpora projektantů, montážních a stavebních firem, bezpečnostních agentur, ale také koncových uživatelů při návrzích, realizaci a provozu poplachových systémů.



www.alarmfocus.cz

ADI Global Distribution je vedoucí firma v oboru distribuce zabezpečovacích a slaboproudých zařízení. Domovní telefony a videotelefony pro malé bytové jednotky i rozsáhlé objekty, elektronické zabezpečení objektů, kamerové systémy, řízení vstupu do chráněných prostor s možností sledování a vyhodnocení docházky, biometrické systémy a další sortiment.



www.adiglobal.cz

Exacq Technologies – přední světový výrobce bezpečnostních technologií vyvíjí v Indianapolis výkonné a intuitivní produkty síťového videa (kamerové systémy). Od malých "1" kamerových systémů až po rozsáhlé sítě tisíců kamerami. Exacq nabízí ideální bezpečnostní řešení pro téměř jakoukoli aplikaci. Produktová sada exacqVision je dobře známá svou jednoduchostí a flexibilitou. ExacqVision technologie je k dispozici jak pro stanice Windows platformy, tak i pro vyznavače Linuxu.



www.tycosecurityproducts.com

TZB-info je největší stavební portál v ČR a SR.

Obor Bezpečnost na portálu TZB-info přináší informace pro obyvatele, provozovatele budovy, vlastníky, nebo nájemníky. Tipy a rady k návrhu, realizaci a provozu řešení a technologií pro ochranu osob a majetku.



www.tzb-info.cz



BEZPEČNÉ BYDLENÍ

z pohledu technického vybavení

- ✓ Instalací bezpečnostních opatření můžete zvýšit bezpečnost vašeho domu i jeho okolí.
- ✓ Prozíravou renovací domu snížíte nejen výdaje za energii, ale můžete předejít také škodám na majetku.
- ✓ Promyšlenou jednorázovou investicí při renovaci přispějete ke snížení nákladů na opravu a údržbu domu.



Partneři projektu



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY



